

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3187/21

Dužnik: GRANEX 1 d.o.o. u stečaju, JELKOVEČKA 4, 10360 SESVETE, OIB: 92438370698

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. SRPNJA 2022. GODINE DO 05. LISTOPADA 2022. GODINE

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Pohranio sam potpis na Trgovačkom sudu u Zagrebu i izradio sam novi žig stečajnog dužnika
2. Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavio sam podatke o osiguranicima
3. Dana 14.07.2022. godine sklopljen je Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga s CONTROL PLUS d.o.o.
4. Na oglasnoj ploči u sjedištu stečajnog dužnika sam dana 21.07.2022. godine oglosio poziv radnicima radi reguliranja radnog odnosa i podnošenja prijave tražbina
5. Dana 19.07.2022. godine od FINE sam pribavio Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate
6. Dana 21.07.2022. godine od stečajne upraviteljice društva PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju Lovorke Juranović preuzeo sam poslovnu dokumentaciju i dokumentaciju za radnike društva GRANEX d.o.o u stečaju, a koja je bila dostupna.
7. Dana 26.07.2022. godine primio sam Uvjerenje Državne geodetske uprave iz koje proizlazi da stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat
8. Dana 18.07.2022. godine prijavio sam činjenicu otvaranja stečajnog postupka Državnom zavodu za statistiku, a dana 28.07.2022. godine primio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. godine
9. Nastavno na moj upit MUP PU Varaždinskoj dana 28.07.2022. godine primio sam informaciju da PU Varaždinska nikada nije izdala dozvole za boravak i rad za 8 radnika stečajnog dužnika te da isti nisu imali regulirano boravište na području PU Varaždinske
10. Dana 03.08.2022. godine u HPB je otvoren račun stečajnog dužnika
11. Dana 03.08.2022. godine, a nakon što nisu primili otkaze upućene im preporučeno povratnicom i nakon objave otkaza na oglasnoj ploči u sjedištu društva, dao sam uputu ovlaštenom knjigovodstvu CONTROL PLUS d.o.o. da odjavi radnike s obveznog zdravstvenog i mirovinskog osiguranja.
12. Dana 03.08.2022. godine primio sam podnesak s priložima dostavljen od strane Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju kojim se predlaže mirno rješenje spora vezano za upisano založno pravo na nekretnini u vlasništvu društva Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju a o čemu sam isti dan obavijestio i sud.
13. Uputio sam pozive na plaćanje duga dužnicima kako slijedi: PARTNER KOP d.o.o., FUGUS TRANS D.O.O., RE-KA-TEC OBNOVA D.O.O., CENTOS D.O.O., KLJAJIĆ USLUGE D.O.O., BOIL NEKRETNINE D.O.O, PER-MIG D.O.O., NAJAM OGRADA D.O.O, JAGLAC D.O.O., MILKOVIĆ MARIJAN, MLADEN JONKE, TULIPAN TRGOVINA D.O.O, ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., STANARI ZGRADE JURIŠIĆEVA 14, VERDURA D.O.O.,

MEDIKOL GRUPA D.O.O., CAMELIA FLOR D.O.O., ROCO-COMMERCE d.o.o. LIVNO, BTT TEAM d.o.o., ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.

14. Dana 16.08.2022. godine primio sam dopis MUP PU Zagrebačka, IX PP Zagreb uvjerenja o boravištima odnosno privremenom boravku za 4 bivša radnika stečajnog dužnika
15. Dana 16.08.2022. godine primio sam obavijest i dokaz društva BOIL NEKRETNINE D.O.O. kao dužniku stečajnog dužnika o plaćenom dugovanju u iznosu od 35.000,00 kn
16. Dana 16.08.2022. godine primio sam e-mail društva CENTOS D.O.O. s računom br 60-1P-1 (odobrenje po računu 53-1-1 za loše izvedene radove te krivo postavljeni materijal u iznosu od -16.187,50 kn).
17. Dana 16.08.2022. godine primio sam e-mail društva PER-MiG d.o.o. s Izjavom o prijeboju (kompenzacija) broj 04/2021 u prilogu
18. Dana 16.08.2022. godine primio sam očitovanje dužnika Marijana Milkovića s dokazima o djelomičnom podmirenju dugovanja prema stečajnom dužniku
19. Dana 17.08.2022. godine primio sam obavijest s HZMO da je povodom mog dopisa od 17.08.2022. godine utvrđeno da su objavljeni svi radnici kod obveznika stečajnog dužnika osim jednog za kojeg će se provesti upravni postupak
20. Dana 17.08.2022. godine na oglasnoj ploči u sjedištu poslodavca objavljena je obavijest o platnim listama s obzirom da za bivše radnike stečajnog dužnika ne postoje raspoložive adrese u RH niti koje druge adrese.
21. Dana 22.08.2022. godine primio sam očitovanje društva NAJAM OGRADA d.o.o. s dokazima o izvršenim uplatama
22. Dana 24.08.2022. godine od Trgovačkog suda u Zagrebu Obavijest o elektroničkom upisu.
23. Dana 29.08.2022. godine primio sam dopis društva MEDIKOL GRUPA D.O.O. u kojem prilažu dokaz o uplati računa 16-1-1 i 19-1-1
24. Dana 29.08.2022. godine primio sam e-mail Senada Šaškina, (društvo RE-CA-TEC d.o.o.) kojim se očituje na poziv stečajnog upravitelja na podmirenje duga.
25. Dana 01.09.2022. godine primio sam obavijest od MUP PU Zagrebačka, Sektor za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, Službe za državljanstvo i statusna pitanja da su za 2 bivša radnika stečajnog dužnika dozvole za boravak i rad istekle 05.11.2021. godine, a za jednog 04.11.2021. godine
26. Dana 01.09.2022. godine primio sam od Ministarstva financija Porezne uprave PU Zagreb Ispostave Sesvete zaprimio sam podatke o adresama za 8 radnika stečajnog dužnika
27. Dana 01.09.2022. godine od Ministarstva financija Porezna uprava Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj primio sam rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina prema kojem bi stečajni dužnik ugovorom o kupoprodaji od dana 18.03.2021. godine kupio od Vesne Krajine nekretninu upisanu u zk.ul 1970 k.o. Punta Križa, kčbr 42 zgr kuća i kčbr 259 pašnjak
28. Dana 02.09.2022. godine zatražio sam od Porezne uprave, PU Rijeka, Ispostava Mali Lošinj preslik predmetnog Ugovora o kupoprodaji
29. Dana 05.09.2022. godine zaprimljen je dopis ZAGREBAČKOG HOLDINGA kojim se očituje na poziv na plaćanje
30. Dana 08.09.2022. godine zatražio sam uknjižbu prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisanu u zk.ul 1970 k.o. Punta Križa, kčbr 42 zgr kuća i kčbr 259 pašnjak

31. Dana 09.09.2022. godine uputio sam Naslovnom sudu Analizu primljenog prijedloga za mirno rješenje spora i prijedlog skupštini vjerovnika u vezi založnog prava upisanog u korist stečajnog dužnika na nekretninama označenim kao E-1 do E-5 u z-k uložak 2683 k.o. Šašincev u vlasništvu Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju
32. Dana 09.09.2022. godine od ovlaštenog knjigovodstva primio sam Obrasce eM-3P Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojim se odjavljuju radnici koji su zatečeni u radnom odnosu prilikom otvaranja stečajnog postupka, a sukladno datumima kojima su istima istekle dozvole za boravak i rad.
33. Dana 09.09.2022. godine ovlaštenom knjigovodstvu dao sam nalog za knjiženje osobnih dohodaka i potraživanja za naknadu štete, kao i Nalog za postupanjem-knjiženje i pohranu računa
34. Dana 13.09.2022. godine uputio sam Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu poziv na korekciju zaduženja po osnovi plaće i zaduženja s osnova za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje te drugih poreza i prireza s obzirom da su radnicima koji su zatečeni u radnom odnosu prilikom otvaranja stečajnog postupka izvršene objave s stvarnim datuma isteka dozvola za boravak i rad
35. Dana 19.09.2022. godine primio sam Rješenje HZMO Područna služba u Zagrebu kojim se Milanu Ergacu utvrđuje prestanak svojstva osiguranika iz mirovinskog osiguranja s danom 28.02.2021. godine kod poslodavca GRANEX 1 d.o.o.
36. Dana 23.09.2022. godine od Porezne uprave, PU Rijeka, Ispostava Mali Lošinj zaprimljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18.03.2021. godine
37. Ispitane su tražbine i sastavljen su tablice tražbina, izrađena su potreban izvješća, te su u tijeku pripreme za ispitno i izvještajno ročište.
38. Stečajni upravitelj je poduzimao i druge aktivnosti potrebne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

POSTUPCI U TIJEKU:

Za sada je poznato da se pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-245/22 vodi postupak u pravnoj stvari tužitelja GRANEX 1 d.o.o. protiv tuženika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Postupak je u fazi prekida.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

Dana 01.09.2022. godine od Ministarstva financija Porezna uprava Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj primio sam Rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina prema kojem bi stečajni dužnik ugovorom o kupoprodaji od dana 18.03.2021. godine kupio od Vesne Krajine nekretninu upisanu u zk.ul 1970 k.o. Punta Križa, kčbr 42 zgr kuća i kčbr 259 pašnjak. Dana 23.09.2022. godine od Porezne uprave, PU Rijeka, Ispostava Mali Lošinj zaprimljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18.03.2021. godine.

Uknjižba u zemljišne knjige nije provedena, stoga je stečajni upravitelj sudu uputio prijedlog za uknjižbom prava vlasništva. Postupak je u tijeku, odluka još nije zaprimljena.

POKRETNINE:

Stečajni dužnik nema pokretne imovine, međutim, isti je izdao račune društvu RE-CA-TEC d.o.o. na ukupni iznos od 280.000,00 kn iz kojih proizlazi da bi GRANEX 1 d.o.o. prodao predmetnom društvu pokretne kako u nastavku slijedi:

- Mini bager Takuechi TB 175 gusjeničar, ser br. 17511891

- Pružni valjak Wacker-Werke WDH 86/110, ser.br. 467600462
- Pružni valjak BOMAG BW 90, ser.br. 101460521244
- Multicar M26, šasija: WMU2M2623WW000946, ZG-3401-HP

Predmetne pokretne su u posjedu društva RE-CA-TEC d.o.o., međutim, isti nije izvršio uplate po izdanim računima, stoga je protiv društva RE-CA-TEC d.o.o. potrebno pokrenuti postupak prisilne naplate, o čemu se čeka odluka skupštine vjerovnika.

FINANCIJSKA I OSTALA IMOVINA:

Iz bilance za 2019. godinu proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 284.087,00 kn, a dugotrajna financijska imovina 0,00 kn.

Kao što je naprijed navedeno, po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je pozvao dužnike na plaćanje dugova, a kako to proizlazi iz Tablice koja je prilog Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Prema predmetnoj tablici proizlazi da bi potraživanja stečajnog dužnika prema kupcima iznosila ukupno **3.016.762,97 kn**, od čega su dužnici dostavili dokaze da bi izvršili plaćanja po izdanim računima u ukupnom iznosu od **480.797,08 kn** (osim salda konti, i dokaza o izvršnim uplatama, priložene su i Izjave o prijebu kao i odobrenja po loše izvršenim radovima i rukom pisane potvrde da je došlo do plaćanja gotovinom).

Iz bilance za 2019. godinu proizlazi da na ime novca u banci i blagajni stečajni dužnik ima 5.156,00 kn.

Što se tiče ostale imovine, u korist stečajnog dužnika upisano je založno pravo na nekretninama označenim kao E-1 do E-5 u z-k uložak 2683 k.o. Šašinovec u vlasništvu društva PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju, te se u narednom razdoblju očekuje izdavanje brisovnog očitovanja radi mirnog rješenja spora sa PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju.

2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

- nije bilo unovčenja

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nije bilo unovčenja jer je stečajni postupak tek u početnoj fazi te se čeka ispitno i izvještajno ročište

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- ne postoji razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

U ovom kvartalu nastali su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 915,05 kuna, a koji se odnose na trošak izrade pečata stečajnog dužnika, ovjere potpisa stečajnog upravitelja i trošak poštarine.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci:

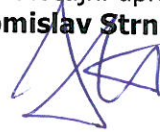
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- od 06. listopada 2022. godine do 05. siječnja 2023. godine -

U narednom razdoblju zakazano je ispitno i izvještajno ročište na kojem se očekuje rasprava o prijavljenim i osporenim tražbinama u stečajnom postupku te se očekuje donošenje odluka od strane skupštine vjerovnika, a prijedlog kojih je stečajni upravitelj istaknuo u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Poduzet će se svi koraci za nesmetano vođenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak



Prilog - Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18.03.2021. godine

- Zk izvod za zk-ul. 1970 k.o. Punta Križa

GRANEX 1 d.o.o.
- u stečaju -
Sesvete, Jelkovečka cesta 4
OIB: 92438370698